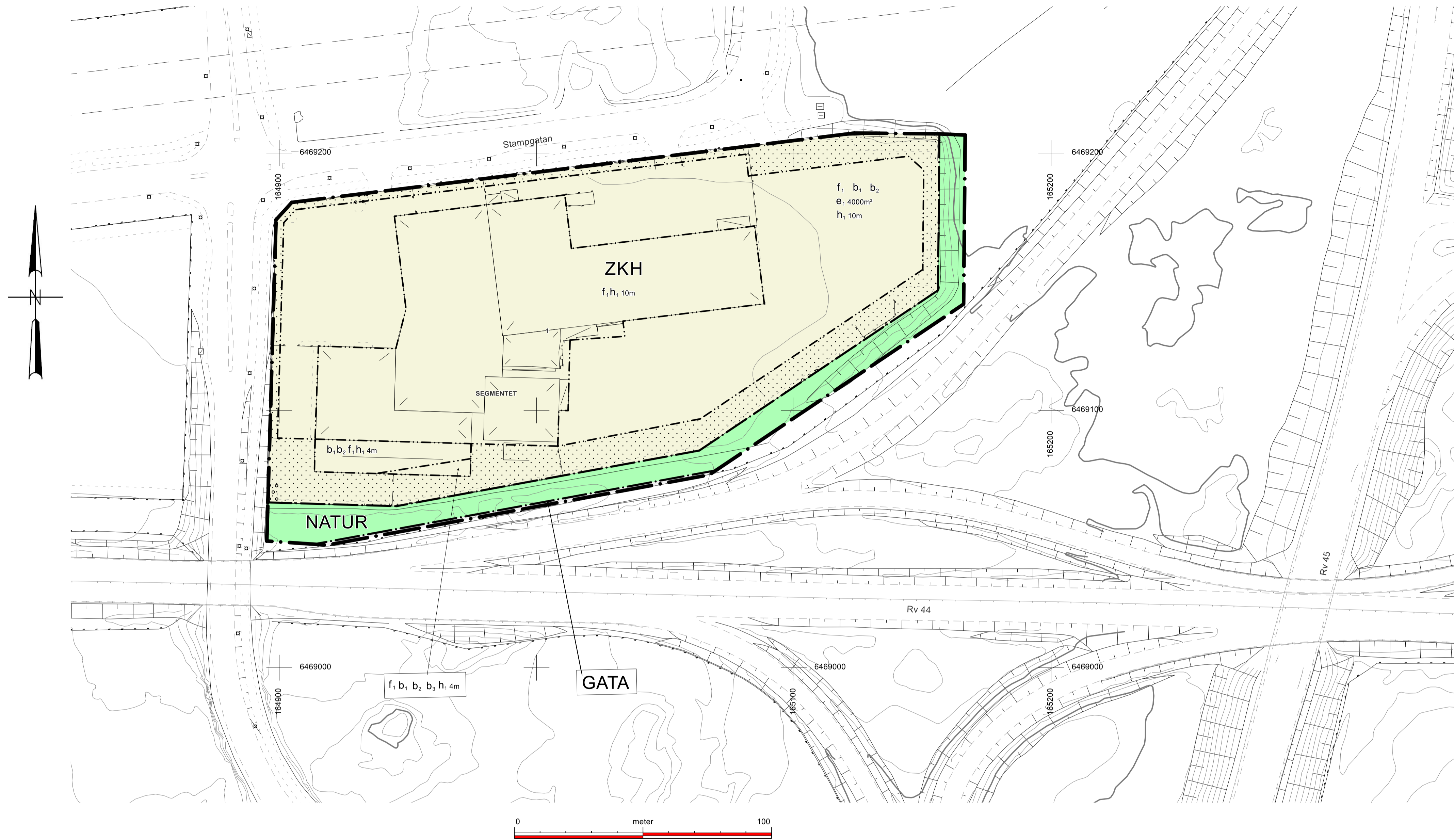


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Väg bana
- Ledningsrätter
- Staket
- Räcke
- Parkering

Algatan

- Gatunamn
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Dike/Vattendrag
- Komplementbyggnad karterad efter husliv

- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Verksamhet karterad efter husliv
- Verksamhet karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN** Traktnamn
- 1, 1:87 Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 Koordinatkruss text
- Koordinatkruss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2022-05-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- Z Verksamheter.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är <i>kartan angivet</i> meter.

Utformning

- f_1 Skyltar, ljusanordningar eller liknande mot väg 44 och E45 ska placeras och utformas så att de inte inverkar menligt på trafiksäkerheten.

Utförande

- b_1 Utrymning ska kunna ske i riktning bort från väg 44 och E45.
- b_2 Friskluftsintag får inte placeras på fasad som vetter mot väg 44 eller E45.
- b_3 Fasad som vetter mot väg 44 eller E45 ska utföras i obrännbart material i brandteknisk klass EI 30 (EW 30 för fönster).

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 4000 m².

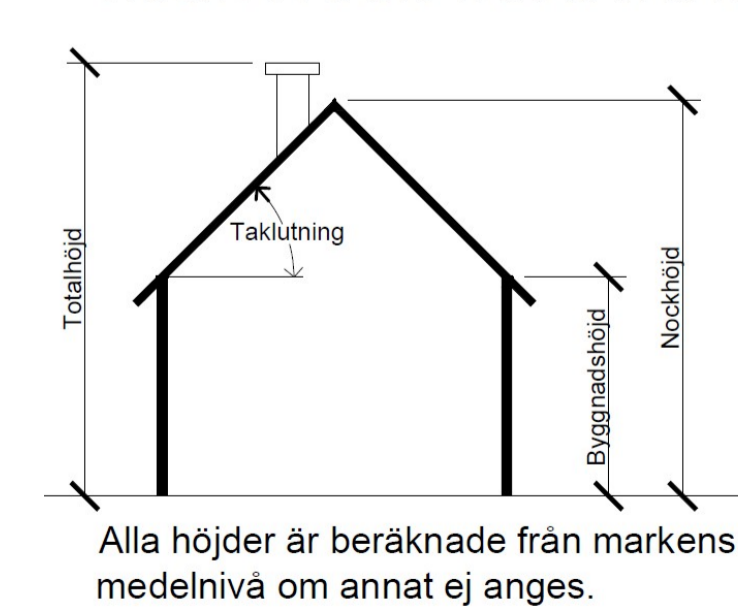
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för kvarteret Segmentet mm, Båbergs industriområde

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2022.2	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: april 2022	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: december 2022	- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta
Reviderad: mars 2024	- Planbeskrivning för ändring	- Samrådsredogörelse
	- Ursprunglig planbeskrivning	
	- Fastighetsförteckning	

Planhandläggare: Hamdi Alsayed